



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 3.

PERIODO: 20/05/2024 AL 20/06/2024

San Juan de Pasto, Junio de 2024.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	20/06/2024	CON CORTE :	20/06/2024
------------------------	------------	-------------	------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.4590925
----------------------	---

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN33539 del 12 de julio de 2023.
---------------	----------------------------------

CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
----------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaless Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--

CONTRATISTA INTERVENTORIA:	Carlos Andrés Pantoja Santander.
----------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR:	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
-------------	---------------------------------

APOYO PROFESIONAL	Ana Cristina Vela Perdomo.
-------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION:	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
-----------------------------	-----------------------------

META FISICA:	9 expedientes prediales.
--------------	--------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$ 281.715.442,99
-------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses.
---------------------	-------------------

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSION No.:	N.A.
-----------------	------

REINICIO No. 1:	N.A.
-----------------	------

NUEVA FECHA DE TERMINACION:	N.A.
-----------------------------	------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).
----------------------	---

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	\$ 51.267.556,70
------------------------------	------------------

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356.
-------------	------------------

% AVANCE FISICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	31,00%	% EJECUTADO:	31,00%
------------------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
----------------------	--------------	-------	-------------	-------

META FISICA A LA FECHA:	0	Pedios.
-------------------------	---	---------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TÉCNICOS:

Según los informes presentados por Interventoría, se cuenta con la realización de las siguientes actividades:

El Contratista dió cumplimiento a los alcances físicos estipulados en la Fase 1 del contrato mediante la elaboración y entrega del Informe Diagnóstico Fase 1 y productos anexos al mismo, por lo tanto, esta fase quedó aprobada por parte de Interventoría y del departamento de Nariño.

El Consultor continúa con la elaboración de insumos de la Fase 2, los que se entregan para revisión técnica y jurídica por parte de la Interventoría, quien mediante oficio solicitó ajustes a los expedientes entregados.

A la fecha, se han entregado para revisión de la Interventoría, los expedientes: SPF 002-D, SPF 010-D, SPF 005-D, SBLC 004-I-D, SBLC 003-D, SBLC 001-I, SBLC 028-I, SBLC 007-D, SBLC 009 D.

La Consultoría manifiesta que se encuentra a la espera de las respuestas a las consultas elevadas ante las diferentes entidades tales como ANT, SNR e IGAC.

Se continúa con la realización de insumos para cada predio de acuerdo a los ítems del alcance del contrato, desde la parte técnica corresponden a las Fichas Prediales, Elaboración de Avalúos, teniendo en cuenta que se mantendrán las áreas y los inventarios, relacionados en las fichas anteriores. La elaboración de Fichas Prediales existentes, Planos, se diagraman con la superposición de la fotografía del orto mosaico producto del vuelo.

Interventoría continúa con la revisión de los productos entregados por Consultoría: Ajustes a los Estudios de Títulos, Fichas Prediales y Avalúos.

Se presenta un desfase en la programación que corresponde a la actividad de avalúo comercial, debido a la necesidad de contar con la fecha de registro de resolución de Declaratoria de Utilidad Pública. Es importante que la Entidad se permita informar sobre los avances en el proceso de obtención de la Declaratoria de Utilidad pública las directrices que al respecto considere con el fin de liberar la ejecución de la actividad de avalúos al contratista: Avalúo predio SPF 002-D, Avalúo predio SPF 010-D, Avalúo predio SPF 005-D, Avalúo predio SBLC 009-D, Avalúo predio SBLC 028-I.

Se solicitó al Contratista adelantar los avalúos correspondientes dejando la observación pendiente de validación de fecha de acuerdo a la Declaratoria de Utilidad Pública que entregue Gobernación de Nariño.

La Consultoría manifiesta que se encuentra a la espera de las respuestas a las consultas elevadas ante las diferentes entidades tales como ANT, SNR e IGAC.

Se continúa con la realización de insumos para cada predio de acuerdo a los ítems del alcance del contrato, desde la parte técnica corresponden a las Fichas Prediales, Elaboración de Avalúos, teniendo en cuenta que se mantendrán las áreas y los inventarios, relacionados en las fichas anteriores. La elaboración de Fichas Prediales existentes, Planos, se diagraman con la superposición de la fotografía del orto mosaico producto del vuelo.

La Interventoría continúa con la revisión de productos entregados (ajustes a estudios de títulos y fichas prediales además de avalúos).

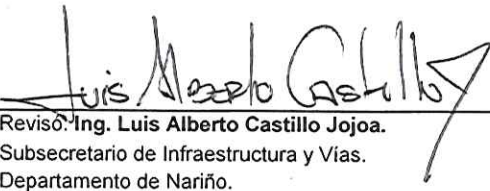
INSUMOS ENTREGADOS:

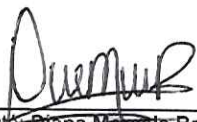
Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, El Consultor hizo entrega de la Fase 1 Diagnóstica, y de los Ajustes a los Estudios de Títulos, Fichas Prediales y Avalúos.

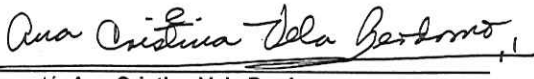
	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

1. A la fecha, se encuentra pendiente la respuesta por parte de la SNR a fin de determinar los lineamientos jurídicos de área restantes y procesos ante IGAC.
2. El Consultor continúa con las actividades de Fase 2, y se le solicita avanzar según cronograma para evitar atrasos que afecten el normal desarrollo del contrato.
3. Se requiere al Interventoría aclarar la necesidad de reprogramación de cronograma a la realidad del contrato para poder tener el documento final de seguimiento.


 Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
 Secretario de Infraestructura y Minas.
 Departamento de Nariño.


 Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.
 Subsecretario de Infraestructura y Vías.
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
 Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
 Profesional Universitaria SIMD.
 Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016

FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.: 3539-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						\$ 0,00	\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
TOTAL		\$ -		\$ 0,00	\$ -		\$ 0,00		

AVANCE FISICO	31,00%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.: GN3539-2023.

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
-------------------	-------------------------

Póliza No.:	41-44-101205356.
--------------------	------------------

ANEXO 0	FECHA APROBACION	28/12/2023	FECHA EXPEDICION	24/07/2023
----------------	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	12-jul-24	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas.